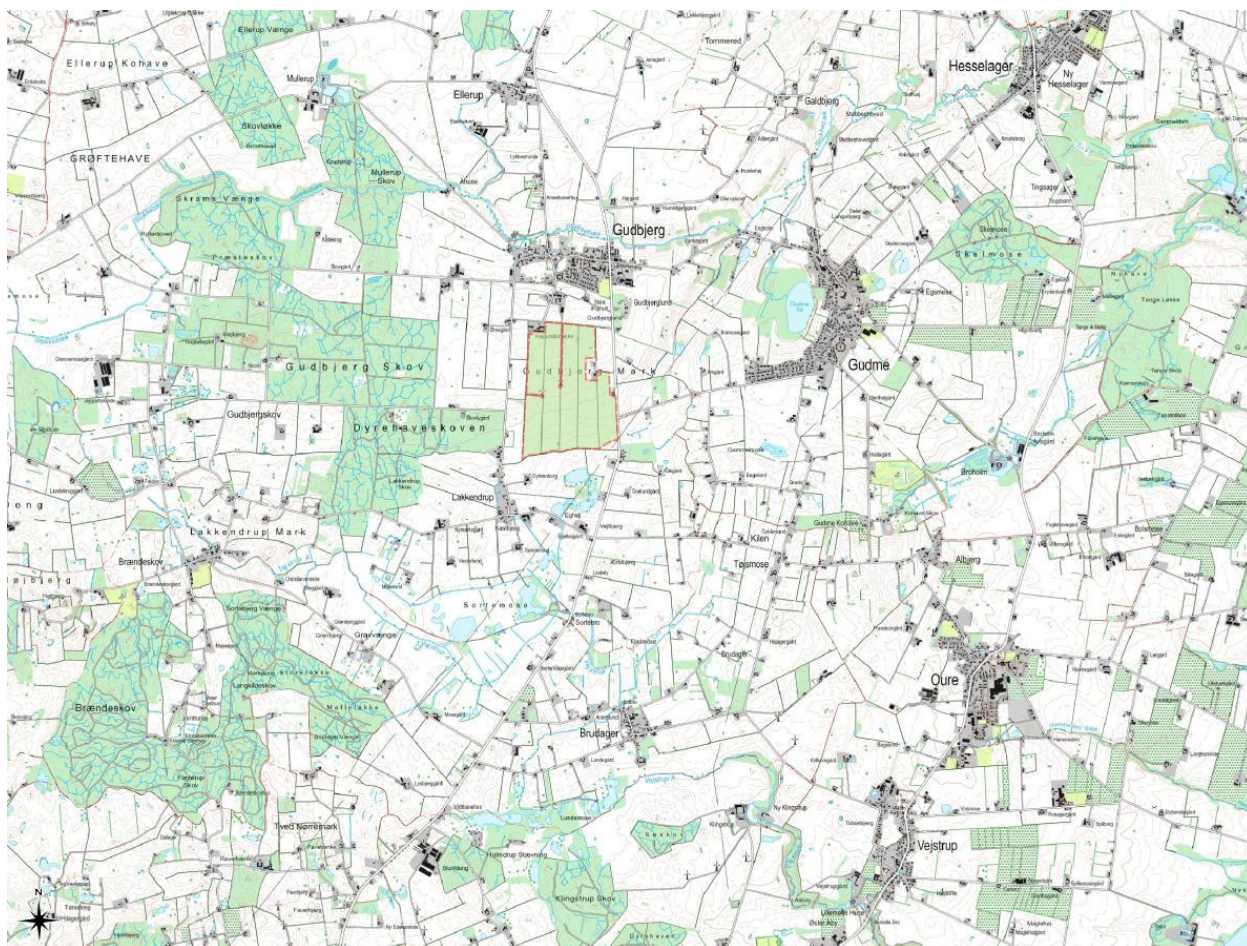


# Anmodning om lokalplan

til

Solcellepark Gudbjerg



16. maj 2023

Projektansøger:  
EcoSolar ApS  
Niels Jernes Vej 10  
9220 Aalborg Øst  
CVR: 42908614  
Telefon: 70404246  
E-mail: [info@ecosolar.dk](mailto:info@ecosolar.dk)

Udarbejdet af:  
Henrik Mentz  
Mail: [henrik@ecosolar.dk](mailto:henrik@ecosolar.dk)  
Tlf. 20466027

Landskabsanalyse mm. er udarbejdet af:

Landskabsarkitekt Henning Looft



## **Opdatering af anmodningsmateriale fra 5 september 2022**

### **Dato**

16.05.2023

### **Opdatering**

Nedenstående er tilpasset ift. materiale fra 5 september 2022.

- Projektområde er indskrænket. Kort 1, Kort 2, Kort 3, Kort 4 og Kort 5 er opdateret.
- Forventning til hvor projektet tilsluttes elnettet er opdateret i bilag 1.

### **Godkendt**

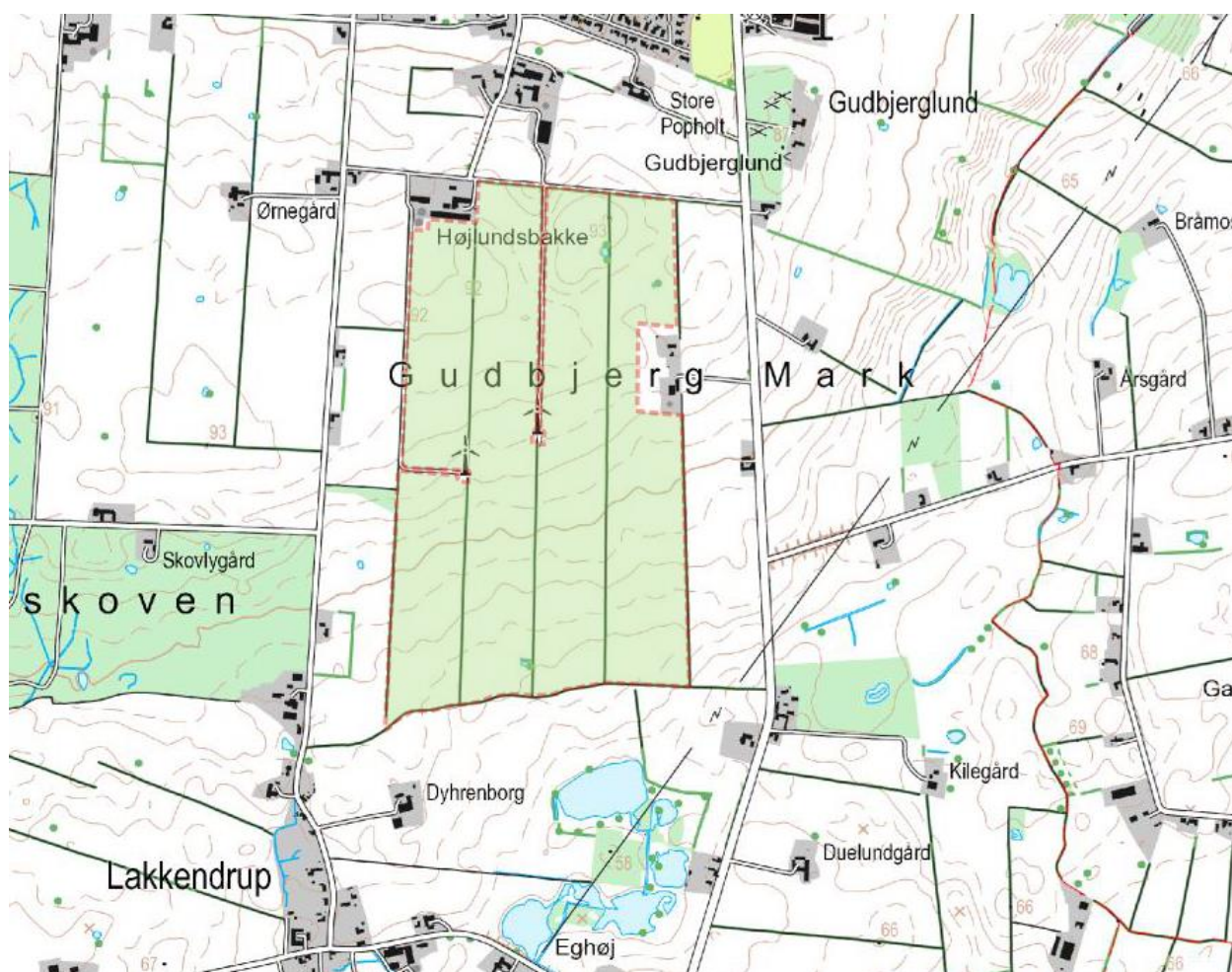
Henrik Mentz

## Indledning

I samarbejde med jordejer fremsendes nærværende anmodning om lokalplan for solcellepark Gudbjerg.

I nærværende dokument præsenteres projektideen idet udvikler er indstillet på at indlede drøftelser med kommunen og andre interessenter, for at justere og optimere projektet.

På kortene herunder er området vist med grøn markering, som er markeret stiplet med rød i projektområdets randområde.



Kort 1: Oversigtskort med areal til solcelleanlæg

## Sammenfatning

Et solcelleanlæg placeret på det forslåede areal bør igangsættes på baggrund af følgende forhold:

- Projektområder overholder alle retningslinjerne i kommuneplanen, eksempelvis er arealet faldende mod syd, der er vindmøller på arealet og område har status "Tilpas".
- Anlægget respekterer og indpasses i de eksisterende landskabsstrukturer
- Der er i forvejen anden infrastruktur i området i form af vindmøller og større landevej
- Projektet støtter op om Svendborg Kommunes plan om udbygning af vedvarende energi
- Indkig til solcelleanlægget er meget begrænset fra de nære naboer
- De fleste naboer i nærområdet udtrykker forståelse overfor projektet
- Der etableres brede arealer mellem solcellerækkerne, hvor græs og urter kan gro
- Der er ledig kapacitet i elnettet indenfor rimelig afstand
- Projektet leverer omkring 2 -3 mio. kr. til lokalsamfundet gennem grøn pulje



## Landskab, natur, tilgængelighed mm.

### Udstrækning af solcelleparken

Solcelleparken ønskes etableret på hele eller dele af følgende ejendomme:

matr.nr.: 8a Gudbjerg By, Gudbjerg; 7a Gudbjerg By, Gudbjerg og 6e Gudbjerg By, Gudbjerg

På arealet er følgende servitutter registreret på arealet:

Dato/Løbenummer	Påhviler	Påtaleberettiget	Omhandler
18.10.2000-18672-36	6e	Energi Fyn	Selskabet har ret til at efterse, vedligeholde og udskifte kabelanlægget med tilhørende transformerstation samt ret til at sikre, at transformerstationen står frit og upåvirket af omgivelserne.
07.02.2003-4474-36	6e, 7a	Energi Fyn	Selskabet har ret til at efterse, vedligeholde og udskifte kabelanlægget med tilhørende transformerstation samt ret til at sikre, at transformerstationen står frit og upåvirket af omgivelserne.

Projektområdet for solcelleparken fremgår af kort 2 med inddeling i fire delområder. Adgang til delområderne sker nordfra, fra Højlundvej.

Området er i dag intensivt dyrket landbrugsareal.



Kort 1: Projektområde inddelt i delområder

Delområderne hegnes hver for sig med vildtheqn, der udelukker adgang til selve anlægget, men der etableres et antal indkørsler til brug for servicering af anlægget og evt. udnyttelse af arealerne mellem panelerne.

Hegning udføres med vildtheqn i op til to meters højde på træstolper, dog således at hegnet er hævet ca. 20 cm i bunden af hensyn til passage for mindre dyr.

Projektområdets afgrænsning i forhold til landskabelige og naturmæssige sammenhænge er beskrevet nærmere nedenfor.

## **Generelt**

Landskabsanalysen bygger indtil videre alene på screeninger af data fra Danmarks Arealinformation.

Området er en del af Gudme Dødis- og Morænelandskab og er i kommuneplanen udlagt med status "Tilpas". Projektområdet er desuden udenfor de områder, hvor solenergianlæg som udgangspunkt ikke må placeres.

På arealet står i dag 2 vindmøller og langs den østlige projektgrænse er større landevej.

Analyseområdet omfatter projektområdet, altså de arealer hvor der regnes med opstilling af solcelleanlæg, og de umiddelbare omgivelser ud til hvorfra man forventeligt kan se projektområdet fra naboveje og fra nabobeboelser.

Projektområdet er ikke endeligt fastlagt, idet man flere steder vil afklare den endelige udstrækning efter samtaler med naboer mm.

## **Området**

Området er et jævnt skrånende morænelandskab der stiger fra ca. kote 60 mod syd til over kote 90 mod nord, (Se kort 3 med højdekurver). Området falder således mod syd hvilket er i overensstemmelse med retningslinjerne i kommuneplanen for arealer der kan anvendes til solcelleanlæg. Terrænet i sammenhæng med eksisterende bevoksninger og levende hegn bevirker, at solcelleparken kun sporadisk kan opleves set fra de nærtliggende offentlige veje.



Kort 2 Projektområde med højdekurver

Hele området og omgivelser er agerland præget af agre og levende hegn.

Lidt nord for området ligger Gudbjerg med de nærmeste bebyggelser langs Popholtvej og Præstemarken, ca. 300 meter væk. Gudbjerg og de nærmeste bebyggelser mod nord kan ikke se området, da området falder fra projektområdets nordlige grænse og ned mod Gudbjerg.

Jordbundstypen er oplyst lokalt til at variere fra JB5 – JB6,

## Planforhold

Fra Danmarks Arealinformation er der indhentet en række oplysninger, der inddrages i den samlede analyse.

### Lokalplaner

- Ingen i området

### Bevaringsværdige landskaber:

- Ingen i projektområdet eller den umiddelbare nærhed.



Større sammenhængende landskaber:

- I det sydøstligste område grænser projektområdet op til et større sammenhængende landskab, formentlig i sammenhæng med de laverelignede områder ved Lakkendrup Moser. Der bygges ikke solceller på arealet udpeget til større sammenhængende landskab.

Kulturhistoriske bevaringsværdier:

- Ingen i projektområdet eller den umiddelbare nærhed.

Værdifulde kulturmiljøer

- Ingen i projektområdet eller den umiddelbare nærhed.

Geologiske værdier

- Ingen i projektområdet eller den umiddelbare nærhed.

Naturbeskyttelsesområder

- Ingen i projektområdet eller den umiddelbare nærhed.

Økologiske forbindelser

- Ingen i projektområdet eller den umiddelbare nærhed.

Beskyttede naturtyper

I projektområdet er registreret fire beskyttede søer, men en af dem er tilsyneladende helt uden vand. De beskyttede søer forbliver som de er.

Fredede fortidsminder

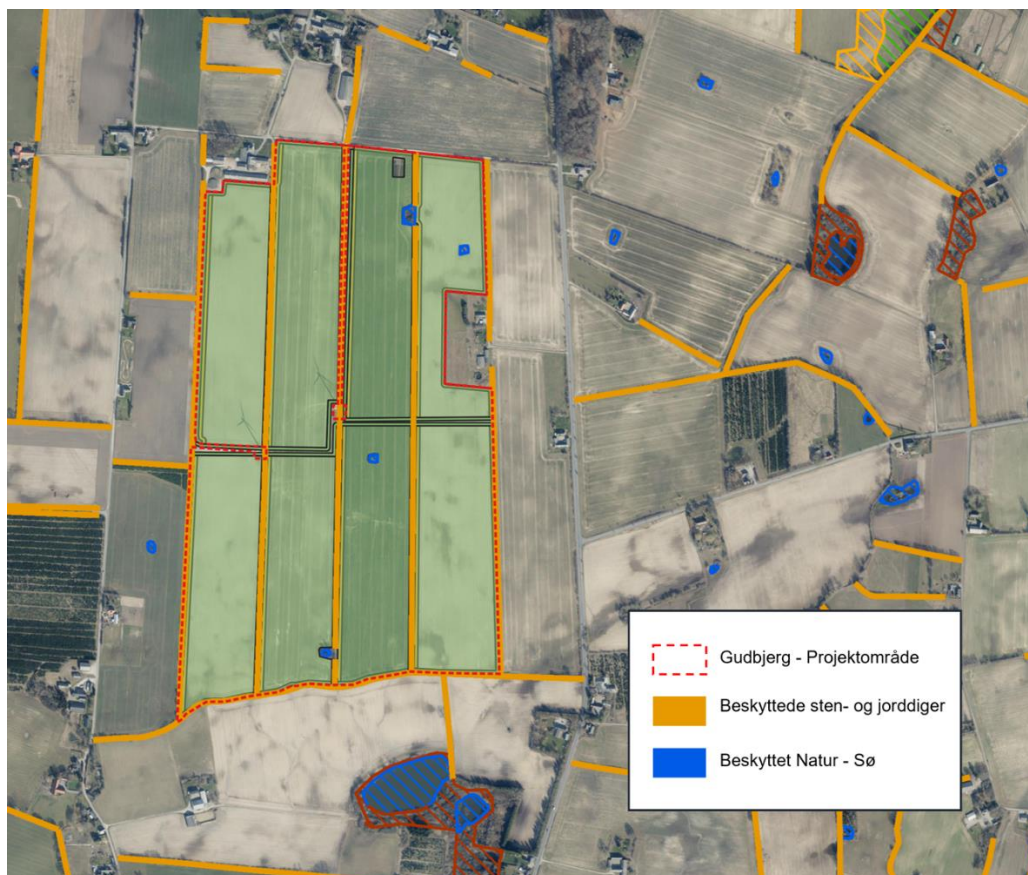
Ingen i projektområdet eller den umiddelbare nærhed.

Beskyttede sten og jorddiger

Fem nord-sydgående diger og et dige langs den sydlige afgrænsning forbliver uberørte af anlægget. I samarbejde med myndighederne vil vi dog undersøge muligheden for 1-2 passager.

Andet

- Der er indenfor projektområdet ingen skovbyggelinjer
- Der er indenfor projektområdet ingen lavbundsarealer
- Der er indenfor projektområdet ikke udlagt skovrejsningsområde
- Hele projektområdet er udlagt som særlig værdifuldt landbrugsområde



Kort 3 Beskyttede naturtyper og naturinteresser i området og den umiddelbare nærhed.

### Konklusion på planforhold

Med områdets planmæssige forhold og det meget begrænsede indhold af værdifulde eller beskyttede landskabselementer er det vores opfattelse at et solcelleanlæg kan indpasses i landskabet uden at komme i konflikt hermed.

### Den grønne sammenhæng og naturinteresser

Udover de beskyttede jorddiger, tre (fire) beskyttede søer, er der ikke udpeget særlige landskabs- eller naturinteresser.

Landskabet er præget af det skrånende terræn, hvor plantninger som levende hegn, vildtremiser og småbiotoper skaber en vis variation og oplevelse, lukker mod omgivelserne og styrker i et vist omfang naturindholdet i området.

Det er hensigten at bevare de eksisterende plantningsstrukturer og fortsat lade dem definere et landskab i mindre skala end et åbent landskab ville gøre. Samtidig vil det komme landskabsoplevelsen til gode ved, at det kun sporadisk er dele af solcelleparken man kan opleve fra de omliggende veje. Plantningerne, suppleret af de beskyttede naturområder, skal kunne fungere som spredningskorridorer også fremover.

Langs Ørbækvej mod øst etableres et supplerende levende hegn på ca. 150 meter for at sløre eller skjule indkig til solcelleparken. Hegnet består af buske og småtræer, minimum 3 meter højt.

Målet er at den grønne sammenhæng bevares, så plantningerne dels kan fungere som levesteder for dyr og planter, dels kan fungere som spredningskorridorer. Ved at lade vildthejenes nederste ca. 20 cm være åbne kan de fleste dyr frit passere.

Hvor der opstår plads, f.eks. i hjørner eller ved adgange vil der blive plantet små biotoper med indhold af buske der kan trives på egnen og gavne biodiversiteten.

Sten- og jorddiger mm.

Alle beskyttede sten- og jorddiger forbliver urørte, også i anlægsperioden. Det vil dog blive drøftet om der kan etableres 1-2 passager i digerne.

Fortidsminder

Ingen udpegede fortidsminder og ingen umiddelbare spor heraf.

Andre forhold

Der er ingen rekreative interesser i området og ingen offentlige stier mm. Der er heller ikke i nærområdet rekreative interesser.

Andet

Vi er indstillet på at lade landmænd i området dyrke arealerne mellem solcellepanelerne, eventuelt kan afgræsning med dyrehold eller lignende blive aktuelt.

Bygherren er indstillet på at andet, der skaber værdi i lokalområdet, kan komme i betragtning, evt. vandre-, cykel-, eller ridentier, og gerne sammen med lokale interessenter.

## **Fremtidigt landskabeligt og naturmæssigt indhold**

Den væsentligste landskabsarkitektoniske opgave er at sløre solcelleanlæggets udtryk for de naboer der får direkte kig til anlægget. Det gøres ved at etablere levende hegn som vist på kort 5 og supplere de eksisterende levende hegn som vist i kort 5. De levende hegn skal være minimum tre rækker med planter der kan blive 3-5 meter høje og i øvrigt passer ind i landskabets beplantningsmæssige strukturer.

Det levende hegn vil betyde, at der næppe bliver indkig fra Ørbækvej.



Kort 4 Eksisterende levende hegn og nye hegn

#### Forhold til naboer og nærmeste veje

Det vægtes meget højt at naboerne tilbydes løsninger med plantninger der fungerer tilfredsstillende. Projektet er præsenteret for næste alle naboer indenfor 200 meter fra solcelleparken. Overvejende har der været udtrykt forståelse blandt naboerne, selvom om også enkelte har været skeptisk og ønsker flere information. Igennem hele udviklingsprocessen vil Ecosolar drøfte naboernes ønsker til justeringer af projektet, for derigennem at få udviklet et projektet, som alle kan bakke op om.

Fra vejene er der direkte kig til anlægget fra Ørbækvej, men ellers yderst begrænset på grund af terræn og bevoksninger. Langs Ørbækvej suppleres med levende hegn for at dæmpe/fjerne indkig.

#### Lokal investering i projektet

Ecosolar ser gerne at lokale borgere og virksomheder investere i projektet. Derfor vil Ecosolar udbyde 20-40 % af solcelleparken til lokale investorer. Den resterende del forventes ejet af industrielle investorer, energiselskaber eller private investorer.



## Solcelleanlægget

Det samlede byggefelt for solcelleanlægget vurderes at blive ca. 70 hektar. Anlægget forventes at blive på omkring 35-55 MW, afhængig af hvilken solcelleteknologi der vælges. Anlægget vil producere energi svarende til knap 15.000 husstande og reducere udledningen af CO<sub>2</sub> med omkring 21.000 tons.

**Levende hegn og trådhegn:** For at minimere indkik til projektområde med solceller ønskes etableret et levende hegn på minimum 3 rækker, samt et trådhegn på indersiden af det levende hegn. Trådhegnet vil blive hævet fra jorden så mindre dyr kan passere hegnet, for dermed at bidrage til naturen inde på projektområdet. Det levende hegn vil få en højde på 4-6 meter.

**Genskin/reflekser:** Solcellepanelernes formål er at absorbere alt den energi der rammer solcellepanelet og reflektere så få stråler som muligt. Derfor er solcellepaneler designet til dette og tillige er solcellepaneler behandlet med antirefleks materiale, som minimerer genskinnet fra solcellepanelerne.

**Støj:** De støjende komponenter i en solcellepark er inverterne og transformerne. Støjen fra disse komponenter er lave, hvilket sammen med det store projektområde, muliggør dæmpning af støjen til et acceptabelt niveau ved lokalplanområdets grænse til omgivelserne.

## Teknologivalg

Da solcelleteknologien er i hastig udvikling, samt at projektudviklingen af solcelleparken forventes at tage nogen tid, foretages valget af den teknologi senere i projektudviklingen.

Af kendte teknologier i dag kan nævnes:

- Traditionel opstilling i øst/vest orienterede rækker
- SAT teknologien, hvor solcellepanelerne er opstillet i nord/syd orienterede rækker og følger solens bevægelse. Herunder er teknologierne kort beskrevet:

**Traditionel teknologi:** Solcellerne opstilles i øst/vest orienterede rækker, solcellepanelerne monteres i en fast hældning på omkring 35 grader. Der er 1,5 – 2 meter mellem rækkerne med solceller og arealet dækkes ca. 66 % med solceller (hvis arealet betragtes fra lodret). Installationen er maks. 3,5 m høj.

**SAT teknologien:** Solcellerne opstilles i nord/syd orienterede rækker. Solcellepanelerne monteres på et stativ med tracking, som gør at solcellepanelerne orienteres mod øst ved solopgang, hvorefter solcellepanelerne følger solcellen i løbet af dagen, ved først at dreje til vandre til omkring kl. 12:00 middag og derefter dreje videre mod vest i løbet af eftermiddagen. Der er 4-8 meter mellem rækkerne med solceller og arealet dækkes ca. 40 % med solceller (hvis arealet betragtes fra lodret). Installationen er maks. 3,5 m høj.

Ved begge teknologier forbindes solcellepanelerne med kabler til invertere, som forbindes til transformere opstillet inde på arealet. Disse transformere forventes forbundet til en større 60 kV transformer, opstillet på projektområdet, som forbindes til elnettet.

Der ønskes mulighed for at afgræsset arealet med får eller lignende dyr. Skure til dyrene og vandforsyning til dyrene placeres sammen med transformerne på området.

Herunder er indsat billede af de 2 mulige teknologier



*Traditionel opstilling, Fixt tilt*



*Tracker teknologi, SAT teknologi*

### **Tilslutning til elnettet**

Solcelleparken skal tilsluttes det offentlige elnet, som i området drives af netselskabet Flow Elnet. Ledig plads i elnettet er en mangel, men godt 9 km syd for solcelleparken er der ledig kapacitet, idet 150/60/10 kV transformeren ved Svendborg har 40 MW ledig kapacitet iht. Energinets hjemmeside, se bilag 1 "Elnettet". Investeringerne i det offentlige betales af projektet og dermed skal det offentlige ikke finansiere udbygningen for at tilslutte denne solcellepark.

Forbindelsen fra solcelleparken til elnettet etableres som jordkabel.

Elnetselskabet afgør hvilket spændingsniveau solcelleparken forbindes til elnettet på og dette medfører sandsynligvis behov for en 60 kV transformer opstillet på projektområdet.

### **Projektansøger og videre proces**

Projektansøger er bevist om at udviklingen er en stor og langsigtet proces, idet projektansøger også gennemfører en del andre projekter i Danmark.

Ecosolar er ejet af de danske familieejede selskaber Buchhave Invest ApS og KAMC ApS og besidder gennem ejerne det økonomiske fundament der skal til, for at udvikle, finansiere og bygge solcelleparker. Ejerkredsen har gennemført udvikling og etablering af energi- og solcelleprojekter gennem de sidste 5 år.

Fra nu af og løbende igennem udviklingsprocessen vil projektansøger præsentere projektet for organisationer, naboer og andre der forventes at have en holdning til projektet. Dette gøres for at lytte til parternes ønsker om justeringer af projektet, så projektet kan bidrage til området, samtidig med at generne for omgivelserne minimeres.

I håb om at ovenstående projekt ide er interessant for Svendborg Kommune at realisere, håber projektansøger at kommunen vil igangsætte en planproces for projektet.

Fuldmagter fra jordejerne er vedlagt.

Venlig hilsen

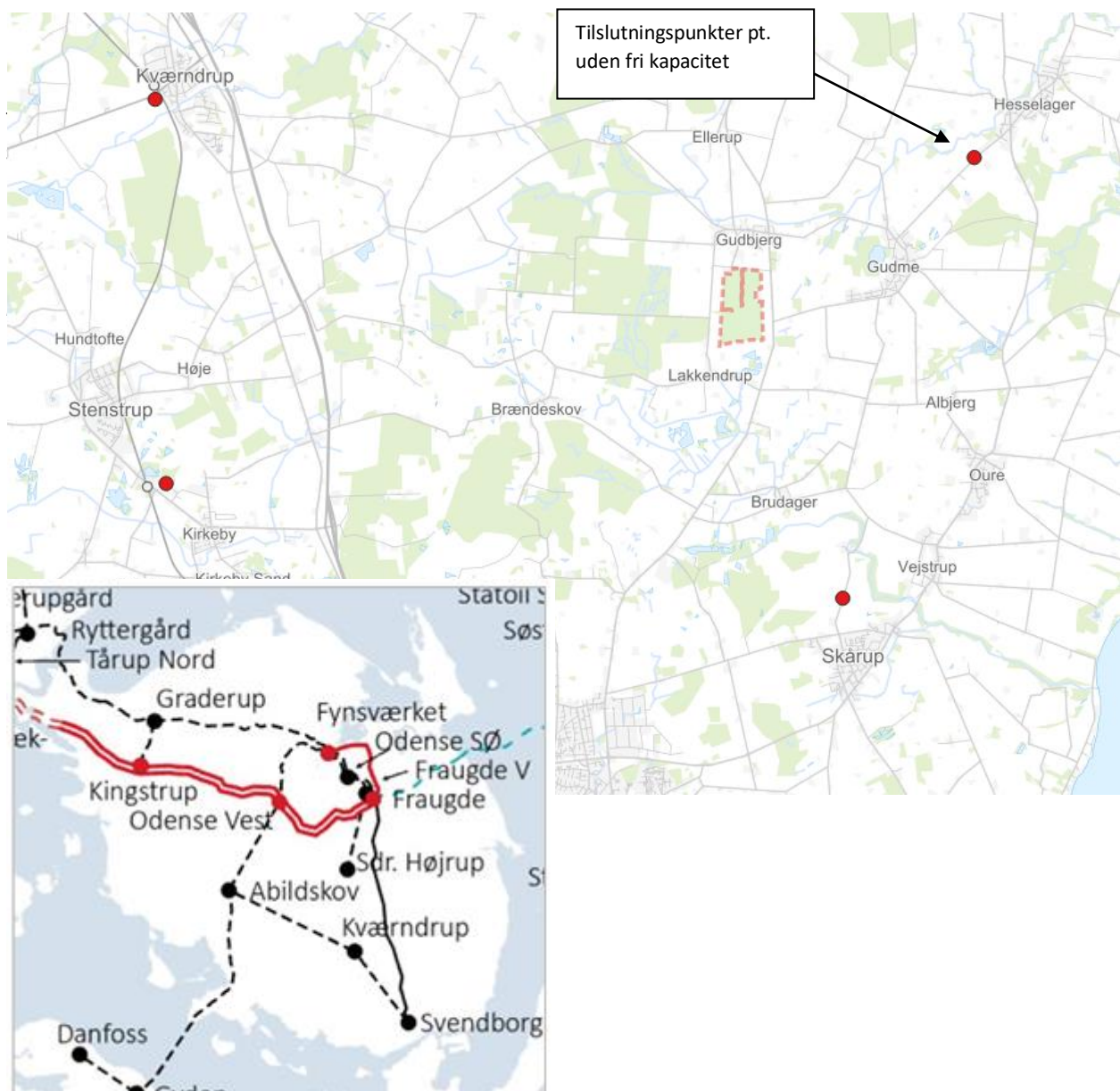
Henrik Mentz  
Ecosolar ApS

## Bilag 1: Elnettet

Figurerne herunder viser hhv placeringen af den nærmeste transformerstation ved Hesselager, samt et kort med Energinets overordnede elnet.

Det lokale elnetselskab, Vores Elnet, har oplyst at Energinets elnet skal forstærkes på Sydsyn inden flere projekter kan tilsluttes.

Energinet har udarbejdet den overordnede plan, som medfører, at der etableres en 150 kV station ved Kværndrup (se lille kort nederst på siden). Denne station muliggør, at det lokale elnet kan udvides og tilslutningspunktet forventes derfor at blive ved station Hesselager, beliggende ca. 3,5 km nord øst for projektet.



Energinets elnet på Fyn

Kilde: "Langsigtet Netstruktur For Eltransmissionsnettet 2022"